



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO UNICO DE EDIFICACION - FUE - LICENCIAS

(SELLO Y FIRMA)

MUNICIPALIDAD:
Nº DE EXPEDIENTE:

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1.- SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACION

1.2 TIPO DE TRAMITE and 1.3 TIPO DE OBRA. Includes checkboxes for ANTEPROYECTO EN CONSULTA, LICENCIA DE OBRA, REGULARIZACION DE LICENCIA, EDIFICACION NUEVA, AMPLIACION, REMODELACION, REFACCION, ACONDICIONAMIENTO, PUESTA EN VALOR HISTORICOS MONUMENTAL, CERCADO, and DEMOLICION.

1.3 MODALIDAD DE APROBACION

A. APROBACION AUTOMATICA, B. APROBACION AUTOMATICA CON FIRMA DE PROF. RESPONSABLES, C. APROBACION CON EVALUACION DE PROYECTOS POR REVISIONES URBANAS O COMISIONES TECNICAS, D. APROVACION CON EVALUACION PREVIA DE COMISIONES TECNICAS. Includes fields for FECHA DE INICIO DE OBRA and checkboxes for REVISIONES URBANAS and COMITÉ TECNICO.

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA

"A" DATOS CONDOMINIOS - PERSONAS NATURALES, "B" DATOS CONDOMINIOS - PERSONAS JURIDICAS, "C" PRE-DECLARATORIA DE FABRICA, "D" AUTOLIQUIDACION. Includes checkboxes for each option.

2. DEL SOLICITANTE: (según Art. 8ª de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO and NO PROPIETARIO. Includes checkboxes for PROPIETARIO and NO PROPIETARIO.

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condominios deben consignarse en el formulario unico/Anexo A - Ley 29090)

Form for PERSONA NATURAL. Includes fields for Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombres, DNI Nº /C.E., Domicilio (Departamento, Provincia, Distrito), Urbanization details (Urbanizacion/A.H./Otro, Mz, Lote, Sub lote, Av / Jr. Calle/Pasaje, Nº, Interior), Estado Civil (Soltero(a), Casado(a), Viudo (a), Divorciado (a)), and Del (la) Conyuge (Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombres, DNI / CE).

2.2. PERSONA JURIDICA (Datos de condominios deben consignarse en el formulario Unico / Anexo B - Ley 29090)

Form for PERSONA JURIDICA. Includes fields for Razon Social o Denominacion, RUC, Domicilio (Departamento, Provincia, Distrito), and Urbanization details (Urbanizacion/A.H./Otro, Mz, Lote, Sublote, Av. /Jr. /Calle /Pasaje, Nº, interior).

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:**PERSONA NATURAL** **PERSONA JURIDICA**

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres

DNI / C.E.

DOMICILIO

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanizacion / Otro	Mz	Lote	sublote	Av. / Jr. / Calle/ Pasaje	Nº	Int

Poder Inscrito en:				o en:		
	Asiento	Fojas	Tomo		Ficha	Partida Electronica

Registro de Mandatos	<input type="checkbox"/>	Registro Mercantil	<input type="checkbox"/>	Oficina Registral de:	
----------------------	--------------------------	--------------------	--------------------------	-----------------------	--

3. DEL TERRENO:**3.1 UBICACIÓN:**

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanizacion / Otro	Mz	Lote	sublote	Av. / Jr. / Calle/ Pasaje	Nº	Int

3.2 AREAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: (las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - observac.)

Area total m ²	Por el frente (m)	Por la Izquierda (m)	Por el fondo (m)	por la derecha (m)

4. DE LA TITULACION DEL PREDIO:**4.1 TERRENO:** (Llenar los datos solo si el terreno esta registrado a nombre de (los) propietario (s) solicitante (s))**Regimen de la Propiedad:**

Propiedad Individual	<input type="checkbox"/>	Propiedad Conyugal	<input type="checkbox"/>	En Copropiedad	<input type="checkbox"/>	Nº de condominios	<input type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------	--------------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

a) Inscrito en el Registro de Predios de :	
--	--

Con el :	
----------	--

Codigo de Predio

			o en:		
Asiento	Fojas	Tomo		Ficha	Partida Electronica

EDIFICACION EXISTENTE:

Licencia de Edificacion por regularizar

Licencia de Edificacion anterior

Declaratoria de Fabrica

Nº de la Licencia de Edificacion anterior:

a) Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el :	
----------	--

Codigo de Predio

O Inscrita en:				o en:		
	Asiento	Fojas	Tomo		Ficha	Partida Electronica

|

|

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida po el Registro de Predios | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar |
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas | <input type="checkbox"/> Certificado de Parametros Urbanisticos y Edificatorios |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de servicios de agua () Alcantarillado () y Energia Electrica () | <input type="checkbox"/> Planos de Ubicaci3n y Localizacion |
| <input type="checkbox"/> planos de Arquitectura () | <input type="checkbox"/> Planos () de Estructuras |
| <input type="checkbox"/> Plano de Estructura de Sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva | <input type="checkbox"/> planos () de Instalaciones Sanitarias |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Electricas | <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones de Gas |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Electromecanicas | <input type="checkbox"/> Plano de Seguridad y Evaluacion amoblado (para Anteproyecto) |
| <input type="checkbox"/> Poliza CAR (todo riesgo Contratista) | <input type="checkbox"/> Boleta de Habilitacion de los Profesionales |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | <input type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad |
| <input type="checkbox"/> presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificacion | <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Ambiental |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados | <input type="checkbox"/> Comprobante de pago por los derechos correspondientes |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construccion, Certificado de Conformidad de Obra o Declaratoria de Fabrica | <input type="checkbox"/> Informe Tecnico favorable, emitido por los Revisores Urbanos |
| <input type="checkbox"/> Autorizacion de Junta de Propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad comun) | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del Predio para demolicion total |
| <input type="checkbox"/> Autorizacion para uso de explosivos Discamec () Comando Conjunto de FF.AA. () Defensa Civil () | <input type="checkbox"/> Poliza de Seguro contra todo riesgo para terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Otros: |

VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

FECHA:

--	--	--

.....
SELLO Y FIRMA DE FUNCIONARIO MUNICIPAL QUE VERIFICA

MUNICIPALIDAD DE:

EXPEDIENTE Nº :

FECHA DE EMISION :

FECHA VENCIMIENTO :

RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION

Nº:.....

LICENCIA DE :.....

USO:ZONIFICACION:ALTURA:ml.
 PISOS

PROPIETARIO:

UBICACIÓN:

Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanizacion /A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av /Jr. /Calle/ Pasaje	Nº	Int	

AREA TOTAL :m². VALOR DE OBRA : S/.

CONSTRUIDA

RESPONSABLE DE OBRA :

DERECHO DE LICENCIA: S/. RECIBO Nº :.....

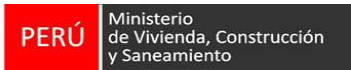
OBSERVACIONES:

.....

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B ; Y AL PROYECTO APROVADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACION QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRAMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACION DEJARA SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA

Fecha :

sello y firma del funcionario municipal que otorga la licencia



**FORMULARIO UNICO DE
EDIFICACION - FUE - LICENCIAS**

(SELLO Y FIRMA)

MUNICIPALIDAD:

Nº DE EXPEDIENTE:

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. NOMBRE DEL CONDOMINIO QUE FIRMA EL FUE O FUHU

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
DNI /CE		

2. CONDOMINIO PERSONA NATURAL:

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
DNI /CE		
Domicilio		
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanizacion / A.H. / Otro	Mz	Lote
Sublote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº
Int.		
Estado Civil		
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>
Divorcio <input type="checkbox"/>		
Del(la) Cónyuge		
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
DNI /CE		

3. REPRESENTANTE O APODERADO DEL CONDÓMINIO:

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
DNI /CE		
Domicilio		
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanizacion / A.H. / Otro	Mz	Lote
Sublote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº
Int.		
Poder inscrito en :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
asiento	Fojas	Tomo
ó en	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ficha	Partida Electronica	
Registro de Mandatos de :		



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO UNICO - ANEXO "B"
LEY Nº29090

(SELLO Y FIRMA)

MUNICIPALIDAD:
Nº DE EXPEDIENTE:

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponde

1. NOMBRE DEL CONDÓMINIO QUE FIRMA EL FUHU O FUE:

RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN		RUC
Representante o Apoderado de la Persona Juridica		
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
DNI /CE		

2. CONDÓMINIO PERSONA JURIDICA:

RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN		RUC
DOMICILIO		
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanizacion / A.H. / Otro	Mz	Lote
Sublote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº
		Int.

3. REPRESENTANTE O APODERADO DEL CONDOMINIO:

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
DNI /CE		
DOMICILIO		
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanizacion / A.H. / Otro	Mz	Lote
Sublote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº
		Int.
Poder inscrito en :	asiento	Fojas
	Tomo	
ó en	Ficha	Partida Electronica
Registro de Mandatos de:	<input type="checkbox"/> Registro mercantil:	<input type="checkbox"/> oficina Registral de:

4.CONDÓMINIO PERSONAL JURIDICA:										
RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN					RUC					
DOMICILIO										
Departamento			Provincia				Distrito			
Urbanizacion / A.H. / Otro			Mz	Lote	Sublote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje			Nº	Int.

5. REPRESENTANTE O APODERADO DEL CONDÓMINIO:										
Apellido Paterno			Apellido Materno				Nombres			
DOMICILIO										
Departamento			Provincia				Distrito			
Urbanizacion / A.H. / Otro			Mz	Lote	Sublote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje			Nº	Int.
Poder Inscrito en:						ó en				
Registro de Mandatos de:			<input type="checkbox"/>	Registro mercantil:			<input type="checkbox"/>	oficina Registral de:		

6. DECLARACIÓN Y FIRMAS:		DIA <input style="width: 30px;" type="text"/>	MES <input style="width: 30px;" type="text"/>	AÑO
<p>Los suscritos asumimos la responsabilidad sobre la veracidad y exactitud de la informacion y documentacion que presentamos, conociendo los efectos previstos por la Ley para los casos de fraude o falsedad.</p>				
Condóminio o Representante Legal o Apoderado		Condóminio o Representante Legal o Apoderado		
.....			
Firma		Firma		
.....			
Nombres y Apellidos:		Nombres y Apellidos:		
DNI /CE:		DNI /CE:		



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO UNICO - ANEXO "B"

LEY N°29090

(SELLO Y FIRMA)

MUNICIPALIDAD:

N° DE EXPEDIENTE:

Llenar Con Letra de Imprenta Y marcar Con X lo Que Corresponda

1. TIPO DE TRAMITE:

LICENCIA DE HABITACION HURBANA LICENCIA DE EDIFICACION LICENCIA TEMPORAL

A APROBACION AUTOMATICA

B APROBACIÓN AUTOMATICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES

C APROBACIÓN CON EVALUACION PREVIA DE PROYECTOS POR

REVISORES URBANOS

COMISION TECNICA

D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS

1. PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO PERSONA NATURAL PERSONA JURIDICA

Apellido Paterno Apellido Materno Nombres

DNI /CE

DOMICILIO

Departamento Provincia Distrito

Urbanizacion / A.H. / Otro Mz Lote Sublote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

2. UBICACIÓN DEL TERRENO:

Departamento Provincia Distrito

Urbanizacion / A.H. / Otro Mz Lote Sublote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

4. FECHA DE INICIO DE LA OBRA: DIA MES AÑO

TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO (Cuando Exista Más de un tipo de obra, Marcar los que Correspomdan)

El Valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificacion nueva o ampliacion, en base a los valores unitarios oficiales de edificacion, actualizado de acuerdo a los indices aprobados por el INEI. Para remodelacion, reparacion y modificacion, en base al presupuesto estimado de la obra. Pra demolicion, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificacion Actualizados, aplicando la maxima depreciacion por antiguedad y estado de conservacion. la Municipalidad entregara, junto con el Formato Unico, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificacion actualizado.

TIPO DE OBRA	UND	Area	Valor Unitario (S/.)	Total o Presupuesto estimado
EDIFICACIÓN NUEVA	m ²			
AMPLIACIÓN	m ²			
REMODELACIÓN	m ²	(No Corresponde)	(No Corresponde)	
REFACCIÓN	m ²	(No Corresponde)	(No Corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m ²	(No Corresponde)	(No Corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m ²	(No Corresponde)	(No Corresponde)	
CERCADO	m ²			
DEMOLICION	m ²			
VALOR TOTAL (S/.)				

