



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA ARENA

DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO IMPUESTO PREDIAL

Nº 102-2011

PU

SELO Y REGISTRO DE RECEPCION
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA ARENA
ANEXO Nº 1-1

PREDIO URBANO

AÑO 2011

CODIGO CATASTRAL

FECHA DE EMISION
21-01-2011

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APellidos y nombre o razon social	DNI Y/O RUC	CODIGO DE CONTRIBUYENTE
MORALES DURAND AMERICA.	02724874	17-2011

CONDICION DE PROPIEDAD (coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

1.- PROPIETARIO UNICO	3.- POSEEDOR O TENEDOR	5.- CONDOMINIO	<input checked="" type="checkbox"/>	NUMERO DE CONDOMINIOS
2.- SUCESION INDIVISA	4.- SOCIEDAD CONYUGAL	6.- OTRO (ESPECIFICAR):		

UBICACION DEL PREDIO

CODIGO UBIGEO	DISTRITO	DENOMINACION			
200109	LA ARENA	BAJO PIJERA.			
AVENIDA, CALLE, JIRON O PASAJE		MANZANA	LOTE	Nº	DPTO
CALLE UNO, Alt. La Victoria				S/N	

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

ESTADO	USO			TIPO
1.- TERRENO SIN CONSTRUIR	1.- CASA HABITACION	5.- SERVICIOS EN GENERAL	9.- TEMPLO O CONVENTO	1.- P. INDEPENDIENTE
2.- EN COSTRUCCION	2.- COMERCIO	6.- INSTITUCION PUBLICA	10.- MONUMENTO HISTORICO	2.- DEPARTAMENTO
3.- TERMINADO <input checked="" type="checkbox"/>	3.- INDUSTRIA	7.- INSTITUCION PRIVADA	OTRO: <input checked="" type="checkbox"/>	3.- OTRO: <input checked="" type="checkbox"/>
4.- EN RUINAS	4.- EDUCATIVO	8.- FUNDACION O ASOCIACION		

SERVICIOS PUBLICOS DEL PREDIO

LUZ (codigo del servicio)	AGUA Y ALCANTARILLADO (codigo usuario)	LICENCIA DE CONSTRUCCION	CONFORMIDAD DE OBRA	DECLARATORIA DE FABRICA
		1.- SI <input type="checkbox"/> 2.- NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.- SI <input type="checkbox"/> 2.- NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.- SI <input type="checkbox"/> 2.- NO <input checked="" type="checkbox"/>

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

Nº	DNI Y/O RUC	APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL		% CONDOMINIOS
			CODIGO UBIGEO	DIRECCION	

REGIMEN DE INAFECCION O EXONERACION

BASE LEGAL	EXPEDIENTE Nº	RESOLUCION Nº	FECHA DE LA RESOLUCION		PERIODO DE EXONERACION							
			FECHA DE LA RESOLUCION		DEL		AL					
			DIA	MES	AÑO	TRIMESTRE	AÑO	TRIMESTRE	AÑO			

1.- INAFECTO

2.- EXONERADO PARCIALMENTE

3.- EXONERADO TOTALMENTE

BASE LEGAL : INDICAR EL Nº DE DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO.

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE DEPRECIACION (coloque el N° correspondiente en el recuadro)

CLASIFICACION		MATERIAL (ESTRUCTURA PREDOMINANTE)		ESTADO DE CONSERVACION	
1.- CASA HABITACION	<input type="checkbox"/>	1.- CONCRETO	<input checked="" type="checkbox"/>	1.- MUY BUENO	<input type="checkbox"/>
2.- TIENDA, DEPÓSITO O ALMACEN	<input type="checkbox"/>	2.- LADRILLO	<input type="checkbox"/>	2.- BUENO	<input type="checkbox"/>
3.- EDIFICIO (O PREDIO EN EDIFICIO)	<input type="checkbox"/>	3.- ADOBE (QUINCHA, MADERA)	<input type="checkbox"/>	3.- REGULAR	<input type="checkbox"/>
4.- CLINICA, HOSPITAL, CINE, INDUSTRIA, TALLER.	<input type="checkbox"/>			4.- MALO	<input type="checkbox"/>
				5.- MUY MALO	<input type="checkbox"/>

DETERMINACION DEL AUTOVALUO (datos de la construccion)

PISO N°	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION (AÑOS)	CATEGORIAS						VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION EN SOLES	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M2)	VALOR DE AREA CONSTRUIDA	VALOR DE AREAS COMUNINES	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION
		MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTO	BAÑOS								

OTRAS INSTALACIONES

CODIGO	MATERIAL	CONSERVACION	ANTIGÜEDAD	DESCRIPCION	AREA	VALOR UNITARIO	DEPRECIACION	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES

DATOS DEL TERRENO

FECHA DE ADQUISICION	
AREA M2	161.50
VALOR ARANCELARIO POR M2	15.00
TOTAL AREA CONSTRUIDA	
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION	---
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES	---
VALOR TOTAL DEL TERRENO	2,423.00
TOTAL AUTOVALUO	2,423.00
AUTOVALUO AFECTO	2,423.00

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

La Arena, 21 de Junio del 2011

.....
FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

DNI N° 8724874