



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA  
ARENA

## DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO IMPUESTO PREDIAL

Nº

# PU

PREDIO URBANO

ANEXO Nº

SELLO Y REGISTRO DE RECEPCION

AÑO

CODIGO CATASTRAL

FECHA DE EMISION

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZON SOCIAL	DNI Y/O RUC	CODIGO DE CONTRIBUYENTE

### CONDICION DE PROPIEDAD (coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

1.- PROPIETARIO UNICO 2.- SUCESION INDIVISA	3.- POSEEDOR O TENEDOR 4.- SOCIEDAD CONYUGAL	5.- CONDOMINIO 6.- OTRO (ESPECIFICAR):	<input type="checkbox"/>	NUMERO DE CONDOMINIOS
--	---	---	--------------------------	-----------------------

### UBICACIÓN DEL PREDIO

CODIGO UBIGEO	DISTRITO	DENOMINACION			
AVENIDA, CALLE, JIRON O PASAJE		MANZANA	LOTE	Nº	DPTO

### DATOS RELATIVOS AL PREDIO (coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

ESTADO	USO			TIPO
1.- TERRENO SIN CONSTRUIR 2.- EN COSTRUCCION 3.- TERMINADO <input type="checkbox"/> 4.- EN RUINAS	1.- CASA HABITACION 2.- COMERCIO 3.- INDUSTRIA 4.- EDUCATIVO	5.- SERVICIOS EN GENERAL 6.- INSTITUCION PUBLICA 7.- INSTITUCION PRIVADA 8.- FUNDACION O ASOCIACION	9.- TEMPLO O CONVENTO 10.- MONUMENTO HISTORICO OTRO: <input type="checkbox"/>	1.- P. INDEPENDIENTE 2.- DEPARTAMENTO 3.- OTRO: <input type="checkbox"/>

### SERVICIOS PUBLICOS DEL PREDIO

LUZ (codigo del servicio)	AGUA Y ALCANTARILLADO (codigo usuario)	LICENCIA DE CONSTRUCCION	CONFORMIDAD DE OBRA	DECLARATORIA DE FABRICA
		1.- SI <input type="checkbox"/> 2.- NO <input type="checkbox"/>	1.- SI <input type="checkbox"/> 2.- NO <input type="checkbox"/>	1.- SI <input type="checkbox"/> 2.- NO <input type="checkbox"/>

### DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

Nº	DNI Y/O RUC	APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL		% CONDOMINIOS
			CODIGO UBIGEO	DIRECCION	

### REGIMEN DE INAFECCION O EXONERACION

BASE LEGAL	EXPEDIENTE Nº	RESOLUCION Nº	FECHA DE LA RESOLUCION			PERIODO DE EXONERACION			
			DIA	MES	AÑO	DEL		AL	
						TRIMESTRE	AÑO	TRIMESTRE	AÑO

- 1.- INAFECTO  
 2.- EXONERADO PARCIALMENTE   
 3.- EXONERADO TOTALMENTE

**BASE LEGAL :** INDICAR EL Nº DE DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO.

**DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE DEPRECIACION (coloque el N° correspondiente en el recuadro)**

<b>CLASIFICACION</b>	<b>MATERIAL (ESTRUCTURA PREDOMINANTE)</b>	<b>ESTADO DE CONSERVACION</b>
1.- CASA HABITACION 2.- TIENDA, PEPOSITO O ALMACEN 3.- EDIFICIO (O PREDIO EN EDIFICIO) 4.- CLINICA, HOSPITAL, CINE, INDUSTRIA, TALLER.	1.- CONCRETO 2.- LADRILLO 3.- ADOBE (QUINCHA, MADERA)	1.- MUY BUENO 2.- BUENO 3.- REGULAR 4.- MALO 5.- MUY MALO

**DETERMINACION DEL AUTOAVALUO (datos de la construccion )**

PISO N°	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION (AÑOS)	CATEGORIAS						VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION EN SOLES	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M2)	VALOR DE AREA CONSTRUIDA	VALOR DE AREAS COMUNNES	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION
		MUROS Y COLUMNAS	TÉCHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTO	BAÑOS								

**OTRAS INSTALACIONES**

CODIGO	MATERIAL	CONSERVACION	ANTIGÜEDAD	DESCRIPCION	AREA	VALOR UNITARIO	DEPRECIACION	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES

**DATOS DEL TERRENO**

FECHA DE ADQUISICION <input style="width:90%;" type="text"/>	AREA M2 <input style="width:90%;" type="text"/>	VALOR ARANCELARIO POR M2 <input style="width:90%;" type="text"/>
TOTAL AREA CONSTRUIDA <input style="width:100px;" type="text"/>		
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION <input style="width:100px;" type="text"/>		
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES <input style="width:100px;" type="text"/>		
VALOR TOTAL DEL TERRENO <input style="width:100px;" type="text"/>		
TOTAL AUTOAVALUO <input style="width:100px;" type="text"/>		
AUTOAVALUO AFECTO <input style="width:100px;" type="text"/>		

**OBSERVACIONES**


DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

La Arena, .....de ..... del 2011

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

DNI N°.....