

INFORME MENSUAL DEL SUPERVISOR: JULIO

I.- MEMORIA DESCRIPTIVA

GENERALIDADES

OBRA : "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL LOCAL MUNICIPAL DE LA ARENA - PIURA"

MODALIDAD DE EJECUCION: EJECUCION PRESUPUESTARIA DIRECTA AÑO 2011

ENTIDAD EJECUTORA : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA ARENA

FINANCIA : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA ARENA

FECHA DE ENTREGA DEL TERRENO : 02 DE JUNIO DEL 2011

FECHA INICIO DE OBRA : 06 DE JUNIO DEL 2011

FECHA DE TÉRMINO TEORICO: 04 DE AGOSTO DEL 2011

FECHA DE TERMINO REAL : 18 DE SETIEMBRE DEL 2011

PLAZO DE EJECUCION :

PROGRAMADO : 60 DIAS CALENDARIOS

AMPLIACION DE PLAZO: 45 DIAS CALENDARIOS

PLAZO DE EJECUCION REAL: 105 DIAS CALENDARIOS.

RESIDENTE DE OBRA : ING° JOSE ARMANDO CHUNGA SABA

SUPERVISOR DE OBRA : ING° PEDRO H. AREVALO ZETA

UBICACIÓN

REGION : PIURA

PROVINCIA : PIURA

DISTRITO : LA ARENA

LOCALIDAD : LA ARENA

VALOR REFERENCIAL

S/.308,534.18 Nuevos Soles

II.- ANTECEDENTES

El LOCAL MUNICIPAL DE LA ARENA, fue creado con el fin de desarrollar las actividades propias de la administración municipal y del mismo modo brindar atención a los pobladores de la localidad de La Arena y anexos.

Para desarrollar sus actividades y brindar sus servicios, actualmente la Municipalidad Distrital no cuenta con una infraestructura institucional adecuada y segura, acorde a la modernidad.

Por lo antes expuesto, los funcionarios de este ente gubernamental han visto conveniente ejecutar mejoras y ampliar el actual local municipal con el fin de mejorar su eficiencia administrativa y la atención que brinda a la población en sus diferentes áreas, específicamente en las áreas de Registro civiles, Catastro y rentas, Oficina de Rentas, Oficina de Catastro, así como dos Servicios Higiénicos tanto para hombres damas, es así que a raíz de lo cual que surge el presente proyecto, con miras a lograr las mejoras antes mencionadas y que el distrito de La Arena cuente con un local municipal digno de su población.

Mediante Resolución de Alcaldía N° 257-2011.MDLA/A de fecha 05 de mayo del 2011, se aprueba el expediente técnico del proyecto “Mejoramiento, ampliación del Local Municipal de la Arena” así mismo se dispone para su ejecución bajo la modalidad de Administración Directa.

Con fecha 02/06/2011 se realiza la entrega de terreno, firmando el acta los representantes de la Municipalidad Distrital de La Arena: Lic. Herbert Enrique Córdova en calidad de Gerente Municipal, Ing. Gorki Meléndez Talledo como jefe de la División de Servicios Técnicos, Ing. Pedro Humberto Arévalo Zeta en calidad de Supervisor de obra y el Ing. José Armando Chunga Saba como Residente de obra.

El día lunes 06/06/2011, se da inicio con la ejecución de los trabajos en la obra, según se especifica en el asiento N° 01 del cuaderno de obra.

Que el plazo de ejecución es de 60 D.C (SESENTA DIAS CALENDARIOS).

A partir del día 31 de mayo del 2011, el suscrito asume la Residencia de la obra antes mencionada, de acuerdo a un contrato de locación de servicios, por el periodo de dos (02) meses.

El día 31 de mayo del 2011 se presentó el INFORME N° 001-2011-MDLA-DST/ING.JACHS/RO donde hace el requerimiento de los materiales para el encofrado, habilitación, vaciado de concreto para zapatas, viga de cimentación, cimientos corridos, sobrecimientos armados, columnas, vigas peraltadas y losa aligerada, en la cual para la ejecución de estas partidas eran necesariamente su pronto abastecimiento, lo que se originó un retraso en el cronograma de ejecución de la obra según expediente técnico.

Se coordinó con el área de Logística sobre el abastecimiento de los materiales, lo cual se traerían en el transcurso de los días, pero por falta de herramientas para la demolición de muros, remoción de cobertura de eternit, demolición de estructura armada: columnas, vigas, etc. se prestaron del almacén general de Municipalidad.

Así mismo se realizaron los trabajos de lijado de muros interiores y exteriores existentes, cielo raso del Palacio Municipal, luego se pintaron con pintura látex

En la actualidad la obra se encuentra en un 43.21% del avance físico general, el cual se ve reflejado en la valorización de obra que se está presentando junto a este informe.

III.- OBJETIVO DEL PROYECTO

El objetivo principal del proyecto es mejorar y ampliar la infraestructura existente para brindar atención a la ciudadanía del distrito de La Arena en óptimas condiciones, en un ambiente seguro y moderno.

Mejorando y ampliando la calidad de atención al usuario, pues la nueva infraestructura contará con ambientes de Catastro, Registro Civil, Gerencia de Rentas, Sala de espera y SS.HH. en un edificio moderno de dos niveles.

- *Contar con una Infraestructura y Equipamiento adecuado para atender la demanda de la población, que hará posible que los pobladores del Distrito de La Arena tengan una mejor y cómoda atención acorde a la modernidad con equipamiento adecuado.*

IV.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Durante el presente mes se realizaron los siguientes trabajos:

- *Remoción de cobertura de eternit.*
- *Remoción de muros de paneles de triplay.*
- *Demolición de piso de concreto E=10 cm.*
- *Demolición de muros de 15cm de espesor.*
- *Demolición de muros e=0.25m.*
- *Demolición de sobrecimientos.*
- *Demolición de losa aligerada de los servicios higiénicos existentes.*
- *Demolición de estructura de concreto armado.*
- *Trazo, nivelación y replanteo del terreno en donde se construirá los ambientes del Palacio Municipal.*

- *Excavación de zanjas para cimientos corridos, zapatas.*
- *Relleno manual con material propio.*
- *Habilitación, corte de estribos para columnas C-1, C-2, C-3, y C-4.*
- *Habilitación, corte y amarre de acero para parrillas de zapatas Z-1, Z-2, Z-3, Z-4.*
- *Habilitación, corte y amarre de estribos para columnas C-1, C-2, C-3 y C-4.*
- *Eliminación de material excedente a una distancia de 30m.*
- *Eliminación de material sobrante a una distancia de 2.50m.*
- *Vaciado de concreto para solados de zapatas $e=0.10m$*
- *Vaciado de concreto ciclópeo 1:10+30%P.G en cimientos corridos.*
- *Vaciado de concreto $f_c=210$ kg/cm² en zapata, vigas de cimentación.*
- *Vaciado de concreto $f_c=175$ kg/cm² en sobrecimientos.*
- *Encofrado y desencofrado de cimientos corridos, vigas de cimentación, sobrecimientos armado, columnas*
- *Vaciado de concreto $f_c=210$ kg/cm² para columnas C1, C2, C3, C5.*
- *Habilitación de acero para vigas peraltadas.*

V.- EQUIPOS E IMPLEMENTOS ADQUIRIDOS PARA LA OBRA

La obra “Mejoramiento y Ampliación del Local Municipal de la Arena - Distrito de La Arena - Piura”, se ha adquirido mayor cantidad de implementos de seguridad debido a la cantidad de personal; esta compra se ha realizado para brindar las condiciones de seguridad mínimas para la obra:

- ❖ *Chalecos de seguridad.*
- ❖ *Botas de jebe.*
- ❖ *Lentes de protección.*
- ❖ *Guantes.*
- ❖ *Cascos de PVC de protección.*
- ❖ *Mascarillas.*

VI.- ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LAS PARTIDAS EJECUTADAS

El proyecto se está ejecutando siguiendo los lineamientos del Expediente Técnico aprobado; cumpliendo las Especificaciones técnicas de acuerdo a las normas para este tipo de proyectos, con la dirección de ingeniero residente, un inspector y/o supervisor de obra y el personal técnico contratado por la Municipalidad Distrital de La Arena.

VII.- CUADERNO DE OBRA DEBIDAMENTE LEGALIZADO

En la ejecución de la obra “Mejoramiento y Ampliación del Local Municipal de la Arena - Distrito de La Arena - Piura”, el cuaderno de obra fue legalizado y está siendo utilizado en la anotación de las incidencias diarias en obra por el residente y supervisor de la obra, cuyos datos servirán para el control de la obra y de la jefatura de Infraestructura.

VIII.- FILES DE OBRA

El File de obra con toda la documentación original de la obra “Mejoramiento y Ampliación del Local Municipal de la Arena - Distrito de La Arena - Piura”. Se encuentra en la Oficina de Infraestructura de la Municipalidad Distrital de La Arena.

IX.- METRADOS EJECUTADOS Y VALORIZADOS

ITEM	PARTIDAS	UNIDAD	METRADO
01.00.	OBRAS PROVISIONALES		
01.01.09	Cartel para la obra (Nuevo) 3.6m x 2.4m	PZA	0.00
02.03.	REMOCIONES		
02.03.01	Remoción de Cobertura de Eternit	M2	119.00
02.03.05	Remoción de Muros de Paneles de Triplay	m2	147.00
02.04.	DEMOLICIONES		
02.04.01	Adquisición de Martillo Eléctrico	M2	1.00
02.04.02	Demolición de Piso E=10cm: C° Ciclópeo; R=50m2/día; Peon	M2	232.75
02.04.03	Demolición de Muro 15cm; R=15m2/día, Peon	M2	120.94
02.04.04	Demolición de sobrecimientos (R=1 m3/d), Peon	M3	12.07
02.04.12	Demolición de Losa Aligerada R=12m2/día; Peon	M2	21.70
02.04.13	Demolición de Estruct C°A°; R=0.65m3/día, Peon	M3	4.31
02.07.	TRAZOS, NIVELES Y REPLANTEO		
02.07.01	Trazo de Niveles y Replanteo (p/Edf.1T+2P=600m2/d)	M2	241.19
03.00.	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
03.01.	NIVELACION DE TERRENO		
03.01.05	Colocación y Nivelación de Afirmado R=100m2/d;10cm,Pcha	M2	0.00
03.02.	EXCAVACIONES		
03.02.03	Excav. de Zanjas p.Cimient/Zapatás h<1.7m; R=4m3/día;1p	M3	242.46
03.04.	RELLENOS		
03.04.01	Relleno Con Material Propio Manual; R=6m3/día; 1peon	M3	83.73
03.04.02	Rellenos con Material de Préstamo Arena Fina	M3	
03.05.	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE		
03.05.05	Elimin.de Mat Excedente 30m dist. (R=4m3/d) carretilla+1p	M3	95.62
03.05.06	Eliminación de material sobrante a 2.5 Km de la obra	M3	95.62
04.00.	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE		
04.01.	CIMENTOS CORRIDOS		

04.01.01	Cimientos corridos 1:10+30%P.G, R=20m3/Dia;1op+1of+8p	M3	15.64
04.03.03	Solado de zapatas 1:12 e=0.10 Rend=60 m2/dia 2op+1of+6p	M2	88.65
04.09.	FALSO PISO		
04.09.01	Falso piso e=4" 1:8, R=100m2/dia, 2op+1of+6p	M2	0.00
05.00.	OBRAS DE CONCRETO ARMADO		
05.02.	ZAPATAS		
05.02.01	Zapatas F'c=210 Kg/cm ² ;R=20m3/dia; 2op+2of+8p	M3	41.72
05.02.03	Acero Fy=4,200 Kg/cm ² ;R=350kg/kg; 1op+1of	KG	1003.33
05.03.	VIGAS DE CIMENTACION		
05.03.01	Vigas de Cimentación F'c=210 Kg/cm ² ;R=20m3/dia;2op+2of+2p	M3	9.54
05.03.03	Acero Fy=4,200 Kg/cm ² ;R=350kg/kg; 1op+1of	KG	1583.16
05.05.	SOBRECIMIENOS REFORZADOS		
05.05.01	Sobrecimiento reforzado F'c=140 Kg/cm ² ;R=10m3/dia;1op+2of+8p	M3	6.03
05.05.02	Encofrado y desencofrado de Sobrecimiento Reforzado	M2	80.45
05.05.03	Acero Fy=4,200 Kg/cm ² ;R=350kg/kg; 1op+1of	KG	222.05
05.07.	COLUMNAS		
05.07.01	Columnas F'c=210 Kg/cm ² ;R=10m3/dia;2op+2of+10p	M3	25.48
05.07.02	Columnas encofrado FC=10P+10F=15	M2	247.06
05.07.03	Acero Fy=4,200 Kg/cm ² ;R=350kg/kg; 1op+1of	KG	4552.97
05.08.	VIGAS		
05.08.01	Vigas F'c=210 Kg/cm ² ; R=15m3/dia; 2op+2of+10p	M3	0.00
05.08.02	Vigas encofrado 10P+10F=12	M2	0.00
05.08.03	Acero Fy=4,200 Kg/cm ² ;R=350kg/kg; 1op+1of	KG	2220.91
05.09.	LOSAS		
05.09.01	Losa aligerada F'c=210 Kg/cm ² ;R=20m3/dia; 3op+2of+11p;	M3	0.00
05.09.02	Encofrado y desencofrado losa maciza (10P+10F+0.5PE=15m2/d)	M2	0.00
05.09.03	Acero Fy=4,200 Kg/cm ² ;R=350kg/kg; 1op+1of	KG	0.00
05.09.04	Blocks de 15x30x30	PZA	0.00
05.11.	ESTRUCTURAS ESPECIALES CISTERNAS TANQUES IMPERMEABLES		
05.11.01	Cisternas C°A° F'c=175 Kg/cm ² ;R=10m3/dia+Sika1	M3	0.00
05.11.02	Cisternas subterráneas encofrado	M2	0.00
05.11.03	Acero Fy=4,200 Kg/cm ² ;R=350kg/kg; 1op+1of	KG	0.00
09.00.	LADRILLO		
09.01.	LADRILLO KING KONG		
09.01.02	Muro ladrillo K.K. saga 10P+1/2PE=8.5m2 mezcla 1:5	M2	0.00
10.00.	REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS		
10.01.	TARRAJEO PRIMARIO		
10.01.01	Tarrajeo Primario Rayado 1:5 e=2cm R=12m2/dia 1op+1/2p	M2	0.00
10.02.01	Tarrajeo y enlucido frotachado interior mez. 1:4 y e=2cms	M2	0.00
10.05.01	Tarrajeo de columnas	M2	0.00
10.06.01	Tarrajeo de vigas	M2	0.00
10.11.01	Vestidura de derrames ancho = 15 cm e=1.5cm	ML	0.00
11.00	CIELORRASOS		
11.01.	CIELO RASO CON CEMENTO		
11.01.04	Enlucido cielo raso c/mort.1:4 E=1.5cm 10P+1/2PE=8m2	M2	0.00
12.00	PISOS Y PAVIMENTOS		
12.01.	CONTRAPISOS		
12.01.01	Contrapiso mort. 1:4	M2	0.00
12.04.01	Piso de cerámica vitrificada 40*40, Alto Transito Tipo Piedr	M2	0.00
12.13.	SARDINELES		
12.13.01	Sardineles P Minusval F'c=140 Kg/cm ² ;R=10m3/dia;1op+2of+8p	M3	0.00
12.14.02	Junta de dilatación Para Piso Interiores e=1/4", Tecnopor	ML	0.00

13.00	CONTRAZOCALOS		
13.09.01	Contraz. Cerámico de 10x40 Alto Trantito Tipo Piedra.	ML	0.00
14.00	ZOCALOS		
14.01.03	Zocalos de ceramica 20*30 1ra.1:4 1OP+1/3PE=4m2	M2	0.00
17.00	CUBIERTAS		
17.04.	Cubierta de mortero 1:3 C/Impermeabilizante Z-1 Liquido	M2	0.00
18.00.	CARPINTERIA DE MADERA		
18.01.01	Puerta contraplacada plch.4x8x4mm, Interiores	M2	0.00
18.07.	TABIQUES DE Drywall		
18.07.01	Tabiqu de Drywall 4.04x2.20=8.89m2 plch.6mm	M2	0.00
20.02.	CERRADURAS		
20.02.01	Puerta principal de sobreponer 2 golpes llave externa	UND	0.00
20.02.02	Cerradura de perilla P/interiores	UND	0.00
20.04.	ACCESORIOS DE CIERRE		
20.04.03	Picaporte de sobreponer 3"	UND	0.00
21.00	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES		
21.01.01	Ventanas de Cristal Color Bronce e=6mm, C/Accesorios Completo	M2	0.00
21.01.02	Puerta Mampara/Vidrio Templado e=10mm,C/Brzo Freno,Cerradura	M2	0.00
22.00.	PINTURA		
22.01.02	Látex cielo raso 30m2/d	M2	100.00
22.01.03	Látex Interiores 35m2/d	M2	253.50
22.01.22	Pint.Oleo brillante.p/madera o fierro 25m2/d	M2	0.00
22.01.23	Látex Interiores 35m2/d En Muros Existentes	M2	642.50
24.00	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
24.01.	INODOROS		
24.01.01	Inodoro Tanque Bajo+Accesorios+Manguera+Tapa Plástica	PZA	0.00
24.02.	LAVATORIOS		
24.02.01	Lavatorio Losa Blanca/ Pared+LLave+Trampa+Garganta,Uñas	PZA	0.00
24.03.	URINARIOS		
24.03.01	Urinario De Loza+Trampa+llave flush	PZA	0.00
24.12.	TOALLERAS		
24.12.01	Toalleras De Loza	PZA	0.00
24.13.	PAPELERAS		
24.13.01	Papelera De Loza	PZA	0.00
24.20.	Colocación de aparatos	UND	0.00
24.21.	Colocación de accesorios	UND	0.00
25.00.	INSTALACION SANITARIA		
25.02.	SALIDA DE DESAGUE		
25.02.02	Salida para desague. Instalac. Sanit.	PTO	0.00
25.02.03	Salida Para Ventilación	PTO	2.00
25.03.	REDES DE DISTRIBUCION		
25.03.01	Red de distrib.tubo 4pulg.PVC(Desague)	ML	0.00
25.03.02	Red de distrib.tubo 3pulg.PVC(Pluvial)	ML	0.00
25.06.	ADITAMENTOS VARIOS		
25.06.03	Registro de Bronce de 4"	UND	0.00
25.06.04	Registro de Bronce de 6"	UND	0.00
25.06.05	Sumidero de 2"	UND	0.00
25.07.	CAMARAS DE INSPECCION		
25.07.08	Caja de registro 30x60cm c/t.de concreto	UND	0.00
26.00.	SISTEMA DE AGUA FRIA		
26.01.01	Salida de agua fria	PTO	0.00
26.02.	REDES DE DISTRIBUCION		

26.02.02	Red de distrib.tubo 3/4pulg.PVC.(Agua)1OP+3PE=80ml	ML	0.00
26.05.	LLAVES, VALVULAS		
26.05.02	Llave Compuerta 3/4	PZA	0.00
26.05.03	Valvula Check(Compuerta)3/4	PZA	0.00
26.07.	ALMACENAMIENTO DE AGUA Y OTRAS INSTALACIONES		
26.07.03	Instal de Electrobomba/tanque 1000lts/accesorios/nivel	UND	0.00
26.07.06	Caseta P Electrobomba 0.60x0.60x0.60, Ladrillo C/Co e=5cm	UND	0.00
29.00	INSTALACION ELECTRICA		
29.02.	SALIDA DE TECHO (CENTROS)		
29.02.03	Punto de Luz Empotrado en losa aligerada	PTO	0.00
29.10.01	Salida para tomacorriente C/Puesta a Tierra Universal	PTO	0.00
29.16.	Pozo puesta a tierra	UND	0.00
33.00.	TABLEROS Y CUCHILLAS (Llaves)		
33.01.06	Tablero General en Ingreso	UND	0.00
36.00.	ARTEFACTOS		
36.01.01	Luminarias x 100w en SSHH	PZA	0.00
36.01.03	Fluorescente (Eq.recto 2x40w, en tijerales)	UND	0.00

X.- CRONOLOGÍA DE EJECUCIÓN

<i>Fecha de Entrega de Terreno</i>	<i>Fecha de inicio de Obra</i>	<i>Fecha de Termino según reprogramación</i>	<i>Fecha Real de Termino</i>
02/06/2011	06/06/2011	04/08/2011	18/09/2011

XI.- VIDA UTIL

La vida útil del Proyecto será de 30 Años.

XII.- VALOR REFERENCIAL

El valor referencial del proyecto asciende a S/. 308,534.18 (TRESCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 18/100 NUEVOS SOLES, con precios vigentes al mes de Marzo del 2011, incluido IGV y gastos generales.

XIII.- AVANCE FISICO ACUMULADO

El Avance Físico Acumulado de los trabajos realizados es del: 43.21%

